

Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1

TOIMINTAKERTOMUS JA TILINPÄÄTÖS

1.1. - 31.12.2024

Säilytettävä vähintään 31.12.2034 asti.

Osoite:
c/o Mestaritoiminta Oy, Helsingintie 18
04400 JÄRVENPÄÄ
Kotipaikka Järvenpää
Y-tunnus 2663501-2

TOIMINTAKERTOMUS JA TILINPÄÄTÖS 31.12.2024

Tilinpäätös tilikaudelta 1.1. - 31.12.2024

TOIMINTAKERTOMUS.....	1
VASTIKERAHOITUSLASKELMAT	5
KORJAUKSET	6
TALOUSARVIOVERTAILU.....	7
TULOSLASKELMA.....	8
TASE	9
LIITETIEDOT	10
LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA.....	13
KÄYTETYT TOSITELAJIT	13
TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS	14
TILINTARKASTUSMERKINTÄ	14

Tasekirja on säilytettävä vähintään 31.12.2034 asti. Tilikauden kirjanpitoaineisto on säilytettävä vähintään 31.12.2030 asti.

Tilinpäätöksen on laatinut

Mestaritoiminta Oy

TOIMINTAKERTOMUS

Yhtiön perustiedot

Toiminimi:	Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti1
Y-tunnus:	2663501-2
Yritys rekisteröity:	26.1.2015
Yritysmuoto:	Kiinteistöosakeyhtiö
Kiinteistötunnus:	186-6-638-4
Tontti:	Oma, pinta-ala 7.751 m ²
Rakennukset:	1 kpl, valmistunut vuonna 2017
Pysäköintipinta-ala:	8.617 m ²
Kotipaikka:	Järvenpää
Emoyhtiö:	Järvenpään Pysäköinti Oy (100 %)

Osakepääoma:

Yhtiön osakepääoma on kolmetuhatta kuusisataaviisikymmentä (3.650) euroa. Osakkeen nimellisarvo on kymmenen (10) euroa. Yhtiön kaikki osakkeet omistaa Järvenpään Pysäköinti Oy.

Huoneistot:

Yhtiön osakkeet tuovat oikeuden hallita tiloja yhtiön omistamassa pysäköintilaitoksessa (Pysäköintirakennuksessa ja sen piha-alueella) seuraavasti:

Huoneistot yhtiöjärjestyksen huoneistositelmän mukaisesti:

Huoneisto

nro.	kr.	Pinta-ala brm ²	osakkeet	osakenumerot
P	Piha-alue	3.210	135	1-135
0	Pohjakerros	1.860	77	136-212
1	1. kerros	1.714	73	213-285
2	2. kerros	1.833	80	286-365
	Yhteensä	8.617	365	1-365

Lisäksi yhtiön välittömässä hallinnassa ovat liikennealueet n. 136 m² sekä tekniset tilat n. 15 m² (sekä sisääntulo-/poistumisportaat ja hissit).

Toimiala

Yhtiön toimialana on omistaa tai maanvuokrauksen tai muulla perusteella hallita Järvenpään kaupungin 6.kaupunginosan korttelissa 627 sijaitsevaa autopaikkojen korttelialuetta LPA-28 (186-6-638-4) sekä omistaa ja hallita alueelle rakennettavaa pysäköintilaitosta ja muita rakennuksia ja rakennelmia. Yhtiö voi omistaa ja hallita käyttötarkoitustaan palvelevien pysäköinti-, kiinteistö-, huolto- tms. yhtiöiden osakkeita ja muuta vastaavaa omaisuutta ja vuokrata toimintaansa varten tarvittavia pysäköinti- ym. alueita ja tiloja. Yhtiö voi omistaa myös toimintaansa liittyvää irtainta omaisuutta.

Hallinto

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 20.5.2024. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen määräämät asiat.

Hallitus tilikaudella 2024

Timo Ijäs, puheenjohtaja
Raimo Finer, varapuheenjohtaja
Kaarina Wilskman, jäsen
Tomas Lehtimäki, jäsen
Sanna-Maria Hast, jäsen

Hallitus kokoontui tilikaudella neljä kertaa.

Toimitusjohtaja:	Jani Kervinen
Tilintarkastaja:	BDO Oy, tilintarkastusyhteisö vastuunalainen tilintarkastaja Eeva Koivula, KHT, JHT
Kiinteistön huolto:	Mestaritoiminta Oy
Siivous (tunneli):	Palmia Oy

Talous

Osakkaalta on peritty maksuja seuraavasti:

Hoitovastike (sis. alv 24 %)	1.1.2024 alkaen	63,54 €/os/kk
Hoitovastike (sis. alv 25,5 %)	1.9.2024 alkaen	68,36 €/os/kk
Rahoitusvastike (sis. alv 24 %)	1.1.2024 alkaen	119,19 €/os/kk
Rahoitusvastike (sis. alv 25,5 %)	1.9.2024 alkaen	120,63 €/os/kk

Taloudellinen tulos

Tilikauden kirjanpidollinen tulos oli 0,00 euroa. Tulos oli hoitomenojen osalta ylijäämäinen 46.413,41 euroa. Hoitovastikkeen kumulatiivinen ylijäämä oli 249.070,80 euroa, joten tulevalle tilikaudelle siirtyy 295.484,21 euroa. Rahoitusvastikkeen ylijäämä oli 28.946,37 euroa. Edellisten kausien rahoitusvastikkeen kumulatiivinen ylijäämä oli 85.372,94 euroa, joten tulevalle tilikaudelle siirtyy ylijäämää 114.319,31 euroa.

Vastikerahoituslaskelma on toimintakertomuksen liitteenä.

Hallituksen ehdotus tilikauden tuloksen käsittelemiseksi

Hallitus esittää tilikauden tuloksen 0,00 euron kirjaamista voitto-/tappiotilille.

Maksuvalmius

Yhtiön maksuvalmius on hyvä.

Lainat

	Saldo 1.1.	31.12.
Handelsbankenin laina	5.742.816,72	5.523.745,01

Talousarviovertailu

Talousarvio alittui paikoin hoitomenojen osalta suunnitellusta. Talousarviovertailu on toimintakertomuksen liitteenä.

Energian kulutus

Sähkön kulutus pienentyi 8 % ja oli 280.860 kWh (2023: 303.900 kWh).

Osakesiirrot

Tilikauden aikana ei rekisteröity omistajamuutoksia.

Olennaiset tapahtumat tilikaudella ja sen jälkeen

Pysäköintilaitoksessa on havaittu rakenteiden liikkumista/halkeilua vuonna 2019. Vesi pääsee kantaviin rakenteisiin ja jäätyessään aiheuttaa halkeamia. Rakennus on myös elänyt pitkäaikaissuuntaisesti. Tilanne ei ole pahentunut vuoden 2024 aikana.

Yhteensä korjauksiin käytettiin 15.688,13 euroa.

Korjausten tarkempi erittely on esitetty omana liitteenään vastikelaskelmien jälkeen.

Arvio tulevasta kehityksestä

Koy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti1:n sekä Järvenpään Pysäköinnin yhtiömuotoja sekä tulevaisuutta tarkastellaan vuoden 2025 aikana. Omistaja joutuu miettimään vuokraustoiminnan toteuttamisen kokonaan uudelleen johtuen kaupungeja koskevasta uudesta sääntelystä.

Pysyvät rasitteet ja kiinnitykset

Lainat	Saldo 1.1.	Saldo 31.12.
Handelsbankenin laina	5.742.816,72	5.523.745,01

Lainan vakuutena on Järvenpään kaupungin omavelkainen takaus, josta maksetaan vuosittain 0,531 % suuruinen takausprovisio lainan pääoman osuudesta.

Lainarahoitus ja korkosuojaus

Yhtiön vuonna 2016 solmima koronavaihtosopimus päättyi tammikuussa 2025. Hallituksen kokouksessa 10.4.2024 päätettiin uudesta koronavaihtosopimuksesta. Uudella sopimuksella suojattiin lainapääomasta 22 %. Sopimus solmittiin Nordean kanssa. Sopimus on kuuden vuoden mittainen.

Nordean korkosuojauksen markkina-arvo oli 31.12.2024 -9.073 euroa.

Omien velkojen vakuutena Handelsbankenissa

Panttikirja no	Määrä	Vireille
271462	1.000.000,00	24.6.2015
271471	1.000.000,00	24.6.2015

Muut tiedot

Käyttövaiheen toimintamallin kuvaus

Sosiaali- ja terveyskeskuksen yhteyteen pysäköintipaikat toteutettiin uuteen pysäköintilaitokseen ja niiden tuli olla valmiina, kun uusi sosiaali- ja terveyskeskus avattiin käyttöönottosuunnitelman mukaisesti asiakkaiden käyttöön alkuvuodesta 2017. Pysäköinnin toteutusta varten Järvenpään kaupunki perusti Järvenpään Pysäköinti Oy:n, joka omistaa 100 %:sti Koy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1:n osakkeet.

Koy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1 on keskinäinen kiinteistöyhtiö, jolle sen omistaja Järvenpää Pysäköinti Oy maksaa rahoitus- ja hoitovastikkeita.

Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalo maksaa vuokraa pysäköintipaikoista Järvenpään Pysäköinnille. Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalo laskuttaa vuokran edelleen Järvenpään kaupungilta.

Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1 on hakeutunut arvonlisäverolliseksi liiketoiminnastaan.

1.2.2021 alkaen kiinteistön piha-alueelta sekä hallin 3. kerroksesta on osoitettu 35 autopaiikkaa Cooperin päiväkodin käyttöön.

1.10.2022 alkaen As Oy Liekin asukkaille on osoitettu 10 autopaikkaa kiinteistön piha-alueelta.

Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalolle on vuokrattu yhteensä 320 autopaikkaa

Yhtiöllä on täysarvovakuutus. Yhtiön vakuutusyhtiö on Pohjola Vakuutus Oy.

VASTIKERAHOITUSLASKELMAT

1.1. - 31.12.2024

HOITOTUOTOT		
Hoitovastikkeet	297.030,36	
Muut kiinteistön tuotot	406,45	
Korkotuotot	0,00	
Suoritteva Alv kiinteistön tuotoista	-58.451,76	
HOITOTUOTOT YHTEENSÄ		238.985,05
HOITOKULUT		
Hoitokulut	-219.810,00	
Korkokulut	-2.012,38	
Satunnaiset kulut	0,05	
Vähennettävä Alv kiinteistön kuluista	29.250,69	
HOITOKULUT YHTEENSÄ		-192.571,64
RAKENNUS- / YLIKURSSIRAHASTON LISÄYS		0,00
HOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ		46.413,41
EDELLISTEN TILIKAUSIEN HOITOVASTIKEYJÄÄMÄ		249.070,80
SIIRTYVÄ HOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ		295.484,21
PÄÄOMATUOTOT, LAINA 1		
Pääomavastikkeet	524.151,96	
Johdannaissopimus korkotuotot	102.593,69	
Suoritettava Alv rahoitustuotoista	-103.146,36	
PÄÄOMATUOTOT, LAINA 1 YHTEENSÄ		523.599,29
PÄÄOMAKULUT, LAINA 1		
Korkokulut	-246.250,11	
Muut rahoituskulut	-29.331,09	
Lainojen lyhennykset	-219.071,72	
PÄÄOMAKULUT, LAINA 1		-494.652,92
PÄÄOMAVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ, LAINA 1		28.946,37
EDELLISTEN TILIKAUSIEN PÄÄOMAVASTIKEYJÄÄMÄ, LAINA 1		85.372,94
SIIRTYVÄ PÄÄOMAVASTIKEYJÄÄMÄ, LAINA 1		114.319,31
TARKISTUS KIRJANPITOON		
Hoitovastikeyli/alijäämä		295.484,21
Pääomavastikeyli/alijäämä, laina 1		114.319,31
Kokonaisjäämä		409.803,52
Rahoitusomaisuus		544.816,88
Lyhytaikainen vieras pääoma		-447.591,92
Seuraavan tilikauden lainanlyhennykset		312.578,56
Taseen rahoitusasema		409.803,52
Erotus		0,00

KORJAUKSET

1.1. - 31.12.2024

Tilikauden aikana tehdyt korjaukset	
64621 Ikkunoiden ja ovien korjaukset, Alv	6.942,19
64651 Ulkopuolisten lukostojen, sulkijoiden, ym. korjaukset, Alv	74,40
64751 Sisäpuolisten lukostojen, sulkijoiden, ym. korjaukset, Alv	233,42
65321 Vesi- ja viemärijärjestelmien korjaukset, Alv	1.032,30
65501 Sähkö-, tieto- ja kaasujärjestelmien korjaukset, Alv	7.405,82
Tilikauden aikana tehdyt korjaukset yhteensä	15.688,13

TALOUSARVIOVERTAILU

	Toteutunut 1.1. - 31.12.2024	Budjetti	Ero	Tot.%
KIINTEISTÖN TUOTOT				
Vastikkeet yhteensä	297.030,36	295.860,00	1.170,36	100,4
Muut kiinteistön tuotot, Alv	406,45			
Suoritettavat arvonlisäverot kiinteistön tuotoista	-58.451,76	-57.263,23	-1.188,53	102,1
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	238.985,05	238.596,77	388,28	100,2
KIINTEISTÖN HOITOKULUT				
Henkilöstökulut yhteensä	-5.432,34	-5.000,00	-432,34	108,6
Hallinto yhteensä	-14.163,13	-30.000,00	15.836,87	47,2
Käyttö ja huolto yhteensä	-32.323,34	-48.000,00	15.676,66	67,3
Ulkoalueiden hoito yhteensä	-38.963,45	-52.000,00	13.036,55	74,9
Siivous yhteensä	-2.230,71	-1.200,00	-1.030,71	185,9
Sähkö ja kaasu	-47.062,95	-56.000,00	8.937,05	84,0
Vahinkovakuutukset	-4.936,58	-2.500,00	-2.436,58	197,5
Kiinteistövero	-59.009,37	-67.000,00	7.990,63	88,1
Korjaukset yhteensä	-15.688,13	-15.000,00	-688,13	104,6
Vähennettävät arvonlisäverot	29.250,69	38.167,74	-8.917,05	76,6
KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ	-190.559,31	-238.532,26	47.972,95	79,9
KÄYTTÖKATE/HOITOKATE	48.425,74	64,51	48.361,23	75.067,0
POISTOT JA ARVONALENTUMISET				
Rakennuksista ja rakennelmista	-294.407,21	-226.000,00	-68.407,21	130,3
Koneista ja kalustosta	-24,29			
POISTOT JA ARVONALENTUMISET YHTEENSÄ	-294.431,50	-226.000,00	-68.431,50	130,3
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT				
Korkotuotot	102.593,69	107.000,00	-4.406,31	95,9
Pääomavastikkeet	524.151,96	522.040,00	2.111,96	100,4
Suoritettavat arvonlisäverot pääomavastiketuotoista	-103.146,36	-101.040,00	-2.106,36	102,1
Korkokulut yhteensä	-248.250,11	-297.000,00	48.749,89	83,6
Muut rahoituskulut yhteensä	-29.343,47	-5.000,00	-24.343,47	586,9
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	246.005,71	226.000,00	20.005,71	108,9
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	-0,05	64,51	-64,56	-0,1
SATUNNAISET ERÄT				
Satunnaiset kulut	0,05			
SATUNNAISET ERÄT YHTEENSÄ	0,05			
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS-SIIRTOJA JA VEROJA	0,00	64,51	-64,51	0,0
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)/YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	0,00	64,51	-64,51	0,0

TULOSLASKELMA

	1.1. - 31.12.2024	1.1. - 31.12.2023
KIINTEISTÖN TUOTOT		
Vastikkeet	297.030,36	276.665,40
Muut kiinteistön tuotot, Alv	406,45	
Suoritettavat arvonlisäverot kiinteistön tuotoista	-58.451,76	-53.548,20
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	238.985,05	223.117,20
KIINTEISTÖN HOITOKULUT		
Henkilöstökulut	-5.432,34	-6.542,34
Hallinto	-14.163,13	-13.823,58
Käyttö ja huolto	-32.323,34	-27.720,97
Ulkoalueiden hoito	-38.963,45	-37.699,75
Siivous	-2.230,71	-2.272,97
Sähkö ja kaasut	-47.062,95	-52.125,19
Vahinkovakuutukset	-4.936,58	-2.494,35
Kiinteistövero	-59.009,37	-61.191,86
Korjaukset	-15.688,13	-13.465,19
Vähennettävät arvonlisäverot	29.250,69	28.070,32
KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ	-190.559,31	-189.265,88
KÄYTTÖKATE/HOITOKATE	48.425,74	33.851,32
POISTOT JA ARVONALENTUMISET		
Rakennuksista ja rakennelmista	-294.407,21	-270.087,89
Koneista ja kalustosta	-24,29	-32,40
POISTOT JA ARVONALENTUMISET YHTEENSÄ	-294.431,50	-270.120,29
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT		
Korkotuotot	102.593,69	94.912,93
Pääomavastikkeet	524.151,96	577.997,44
Suoritettavat arvonlisäverot pääomavastiketuotoista	-103.146,36	-111.870,52
Korkokulut	-248.250,11	-294.255,16
Muut rahoituskulut	-29.343,47	-30.495,48
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	246.005,71	236.289,21
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	-0,05	20,24
SATUNNAISET ERÄT		
Satunnaiset kulut	0,05	
SATUNNAISET ERÄT YHTEENSÄ	0,05	
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS-SIIRTOJA JA VEROJA	0,00	20,24
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)/YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	0,00	20,24

TASE

	31.12.2024	31.12.2023
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa-alueet	1,00	1,00
Liittymismaksut	75.358,08	75.358,08
Omistusrakennukset ja rakennelmat		
Myymlä-, varasto- ym. rakennukset	5.042.199,97	5.336.607,18
Rakennukset ja rakennelmat yhteensä	5.042.199,97	5.336.607,18
Koneet ja kalusto		
Koneet ja kalusto	72,88	97,17
Koneet ja kalusto yhteensä	72,88	97,17
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	5.117.631,93	5.412.063,43
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	5.117.631,93	5.412.063,43
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Pitkäaikaiset saamiset	50.000,00	50.000,00
Lyhytaikaiset saamiset	22.368,01	33.918,00
Saamiset yhteensä	72.368,01	83.918,00
Rahat ja pankkisaamiset	472.448,87	424.471,34
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	544.816,88	508.389,34
VASTAAVAA YHTEENSÄ	5.662.448,81	5.920.452,77

TASE

	31.12.2024	31.12.2023
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	3.650,00	3.650,00
Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)	40,44	20,20
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	0,00	
<u>20,24</u>		
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	3.690,44	3.690,44
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta (pitkäaikaiset)	5.211.166,45	5.445.170,40
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	5.211.166,45	5.445.170,40
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	312.578,56	297.646,33
Ostovelat	22.072,93	47.282,79
Velat saman konsernin yrityksille	29.331,09	106.635,23
Muut velat	20.963,33	19.633,31
Siirtovelat	62.646,01	394,27
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	447.591,92	471.591,93
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	5.658.758,37	5.916.762,33
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	5.662.448,81	5.920.452,77

LIITETIEDOT

Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot:

- Omaisuus on arvostettu poistoin vähennettyyn hankintamenoon. Koneiden ja kaluston sekä rakennusten poistoja ei tehdä ennalta laaditun suunnitelman mukaan, vaan poistot tehdään verotuksessa vähennyskelpoisten enimmäispoistojen sekä taloudellisen vaikutusajan puitteissa. Muut pitkävaikutteiset menot poistetaan tasapoistoin kymmenessä vuodessa.
- Tuloslaskelman ja taseen esittämistapa on tilinpäätösvuoden voimassa olevan lain ja asetuksen mukainen.
- Tilikausi on yhtiön toinen rakentamisen jälkeinen tilikausi. Edellisen tilikauden tiedot ovat vertailukelpoisia tämän tilikauden kanssa.
- Tilinpäätöksen laadinnassa on noudatettu pienyritys säännöksiä.

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

- Tuloslaskelman laadinnassa on noudatettu bruttokirjausperiaatetta.

Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

Pysyvät vastaavat	2024	2023
Maa-alueet 1.1.	1,00	1,00
Lisäys	0,00	0,00
Poisto	0,00	0,00
Maa-alueet 31.12.	1,00	1,00
Liittymismaksut 1.1.	75.358,08	75.358,08
Lisäys	0,00	0,00
Poisto	0,00	0,00
Liittymismaksut 31.12.	75.358,08	75.358,08
Käyttöomaisuuden muutokset	2024	2023
Myymlä- ja varastorakennukset 1.1	5.336.607,18	5.606.695,07
Lisäys	0,00	0,00
Vähennys	-272.030,13	-270.087,89
Myymlä- ja varastorakennukset 31.12	5.064.577,05	5.336.607,18
Koneet ja kalusto 1.1	97,17	129,57
Lisäys	0,00	0,00
Vähennys	-24,29	32,40
Koneet ja kalusto 31.12	72,88	97,17

Taseen vastattavia koskevat liitetiedot

Oman pääoman erien muutokset	2024	2023
Osakepääoma 1.1.	3.650,00	3.650,00
Lisäys	0,00	0,00
Vähennys	0,00	0,00
Osakepääoma 31.12.	3.650,00	3.650,00

Sidottu oma pääoma yhteensä	3.650,00	3.650,00
Voitto/tappio edel.kausilta	40,44	20,20
Tilikauden voitto/tappio	0,004	20,24
Vapaa oma pääoma yhteensä	40,44	40,44
Oma pääoma yhteensä	3.690,44	3.670,20

Lainat	2024	2023
Pitkäaikainen laina Handelsbanken 1.1.	5.742.816,73	6.000.898,45
Lisäys	0,00	0,00
Lyhennys	-219.071,72	-258.081,72
Pitkäaikainen laina Handelsbanken 31.12.	5.523.745,01	5.742.816,73
Vuoden 2025 lainanlyhennykset on kirjattu lyhytaikaisiin velkoihin		312.578,56
Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät velat	4 029 710,48	
Muut velat		
SHB korkovelka 31.12.2024	62.646,01	

Omien velkojen vakuutena Handelsbankenissa

Panttikirja no	Määrä	Vireille
271462	1.000.000,00	24.6.2015
271471	1.000.000,00	24.6.2015

Lainan no 00893183 vakuutena Handelsbankenissa.

Vapaana olevat panttikirjat

Panttikirja no	Määrä	Vireille
318547	500.000,00	22.7.2015
318550	500.000,00	22.7.2015
318551	500.000,00	22.7.2015
318552	200.000,00	22.7.2015
318553	100.000,00	22.7.2015
318554	100.000,00	22.7.2015

Liitetiedot johdannaisista

Johdannais/koronvaihtosopimus Nordea Bank AB

Koronvaihtosopimus 1627546/2265257 oli nimellisarvoltaan 3.153.446,65 euroa 31.12.2024 ja 2483231/4671465 oli nimellisarvoltaan 1.201.425,55 euroa 31.12.2024.

Koronvaihtosopimuksen ja lainojen ehdot vastaavat toisiaan

Markkina-arvo yhteensä -9.073 euroa.

Järvenpään kaupungin omavelkainen takaus 310.000 euroa.

Arvonlisävero palautusvastuu

Uudisrakentamiseen kohdistuva alv-tarkistusvastuu 31.12.2024 oli 421.500 euroa.
Palautusvastuu 01.01.2025 alkaen 2 vuotta.

Henkilöstöä ja toimielinten jäseniä koskevat liitetiedot

Yhtiön palveluksessa ei tilikauden aikana ollut yhtään henkilöä. Hallituksessa oli viisi jäsentä.

Palkat ja palkkiot	5.432,34
Henkilöstökulut yhteensä	5.432,34

Konsernisaamiset

Järvenpään Pysäköinti Oy:ltä	50.000,00
	Siirtosaamiset
Nordea koronvaihtosopimussaaminen 31.12.2024	22.368,01 euroa

Muut liitetiedot

Yhtiön osakekannan omistaa Järvenpään Pysäköinti Oy. Yhtiö on liitetty Järvenpään kaupungin konsernin tilinpäätökseen. Jäljennös Järvenpään kaupungin konserni tilinpäätöksestä on saatavissa Järvenpään talouspalveluista.

LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA

Päiväkirja ATK
Pääkirja ATK

Pysyvä arkistointi ATK

Tasekirja sidottuna

Tilinpäätös ja tase-erittelyt sähköisenä Mestaritoiminta Oy:n arkistossa.

Kirjanpitoaineiston säilytyksestä vastaa Mestaritoiminta Oy.

KÄYTETYT TOSITELAJIT

2 Suoritukset
5 Ostolaskut
6 Maksut
8 Pkviennit
9 Sopimuslaskut
17 Autom.kirjaukset
19 Palkat
20 TITO
22 TITO Nordea
60 Myynnihallinta
99 Tilinpäätöstositteet

Kirjanpitokirjat säilytetään vähintään kymmenen vuotta ja tositteet vähintään kuusi vuotta.

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS

Järvenpäässä 22. päivänä huhtikuuta 2025

Timo Ijäs
hallituksen puheenjohtaja

Raimo Finér
hallituksen jäsen

Kaarina Wilskman
hallituksen jäsen

Tomas Lehtimäki
hallituksen jäsen

Sanna-Maria Hast
hallituksen jäsen

Jani Kervinen (31.12.2024 saakka)
toimitusjohtaja

Tero Passi (1.1.2025 alkaen)
toimitusjohtaja

TILINTARKASTUSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä .päivänä kuuta 2025

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö

Eeva Koivula, KHT, JHT

JANI MAURI SAKARI KERVINEN

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Koy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1

0bc87242-c43b-4e92-b146-7c573d42049c - 2025-04-23 10:25:13 UTC +03:00

BankID / MobileID - 9046bf19-6540-4c5e-bd9a-aa0e2c678987 - FI

Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Representant - Repræsentant

TERO JUHANI PASSI

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: KOY TKKP1

87cfe963-ec61-4ca2-8dff-9997a192314c - 2025-04-23 12:01:54 UTC +03:00

BankID / MobileID - fa08525e-21b9-4fc5-9f6c-4812e7fb10eb - FI

Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Representant - Repræsentant

SANNA-MARIA HAST

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: TKKP1

adf49838-7933-45ea-a893-efbfa2a59a18 - 2025-04-25 09:11:27 UTC +03:00

BankID / MobileID - d0fd293c-2e10-40a5-bc25-3daec3ae0b0a - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

RAIMO ENSIO FINÉR

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Kiinteistö oy terveyskeskuskampuksen pysäköinti oy

b8df9dae-3246-48e5-8203-dc077b873011 - 2025-04-25 09:17:42 UTC +03:00

BankID / MobileID - f4f80717-3f9d-4c2a-b689-81e5c7b6d953 - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Timo-Juhani Ijäs

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: KOY Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1

880f7833-1b66-4fde-8f4e-73143752a85c - 2025-04-25 10:07:50 UTC +03:00

BankID / MobileID - 362f0ae0-6cba-4535-88c8-1091797807d0 - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Eila Kaarina Wilskman

a23f2f77-65bd-4b09-ba2a-8859e92d835f - 2025-04-25 11:40:29 UTC +03:00

BankID / MobileID - 75629911-268d-44c6-8a22-7d57d6b7a4c4 - FI

Tomas Mikael Lehtimäki

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1

6c66f0b1-3b28-478e-b99a-166ff0434c24 - 2025-04-25 12:37:57 UTC +03:00

BankID / MobileID - f0c0a30d-d505-413a-aa1e-0ca4d956baf5 - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

asemavaltuutus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 17 pages before this page

Dokumentet inneholder 17 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 17 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 17 sider før denne side

Detta dokument innehåller 17 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende